รายละเอียดและเงื่อนไขการคัดเลือกราคา

โครงการจ้างบริหารอาคาร อาคารอีสท์วอเตอร์ ประจำปี 2570-2571

บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)

.....

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีฐานะทางการเงินมั่นคง และไม่มีประวัติเป็นผู้ละทิ้งงานของส่วนราชการ บริษัทฯ หรือ เอกชนใดๆ และต้องไม่มีคดีฟ้องร้อง หรือไม่มีความขัดแย้ง หรือไม่อยู่ในกลุ่มของผู้มีความขัดแย้ง ทั้งทางตรงและทางอ้อมกับบริษัทฯ
2. ประกาศเชิญคัดเลือกราคางานใน Website ของบริษัทฯ โดยสามารถติดต่อรับเอกสารรายละเอียดในการคัดเลือกราคาได้ผ่านทาง Email: natthida_mee@eastwater.com หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ คุณณัฐธิดา มีลังค์ โทร. 062-591-4815 ตั้งแต่**วันที่ 6 – 19 ตุลาคม 2569** ระหว่างเวลา 9.00 น. - 16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการ)
3. บริษัทฯ เชิญประชุมชี้แจงรายละเอียดงานและเข้าสำรวจพื้นที่หน้างาน **ในวันอังคารที่ 20 ตุลาคม 2569 เวลา 10:00 น.** ณ ห้องประชุม 2501 ชั้น 25 อาคารอีสท์วอเตอร์ กรุงเทพฯ
4. การยื่นเอกสารเสนอราคา ให้แยกเป็น 3 ชุด พร้อมหลักประกันการยื่นซองคัดเลือกราคา ดังนี้

4.1 ซองหลักฐานเอกสารแสดงข้อมูลบริษัทผู้เสนอราคา ได้แก่

4.1.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล อายุไม่เกิน 3 เดือน นับถึงวันยื่นซองเสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4.1.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4.1.3 สำเนางบการเงิน (งบดุล งบกำไรขาดทุน) ล่าสุดในรอบ 3 ปีย้อนหลัง และรายงานผู้สอบบัญชีที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4.1.4 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน) พร้อมสำเนาบัตรประชาชน (ปิดทับข้อมูล “ศาสนา”) และสำเนาทะเบียนบ้านของทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4.1.5 กรอกแบบรายงานการมีส่วนได้เสีย (รายละเอียดปรากฏตาม TOR เล่มที่ 1)

4.2 ซองข้อเสนอด้านเทคนิค

4.2.1 ประวัติและผลงานที่ผ่านมาของบริษัทฯ

4.2.2 มูลค่างานที่ผ่านมาของบริษัทฯ

4.2.3 ผลงานการบำรุงรักษาอาคารสูง เช่น ระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศ, ระบบประปา, ระบบดับเพลิงและอื่นๆ

4.2.4 ผลการดำเนินการมีส่วนร่วมการบริหารงานการอนุรักษ์พลังงาน ตาม พรบ.อนุรักษ์พลังงาน

4.2.5 มีการดำเนินงานตามระบบมาตรฐาน ISO 9001

4.2.6 รายการเครื่องมือช่างพร้อมระบุยี่ห้อ

4.2.7 หลักสูตรการอบรมประจำปี

4.2.8 ประวัติวิศวกร (ส่วนกลาง) ไฟฟ้าหรือเครื่องกล พร้อม ใบ กว. (อย่างน้อย 1 คน)

4.2.9 คู่มือการบริหารจัดการอาคารสูง/ระเบียบปฏิบัติ (Work Procedure)/ ขั้นตอนปฏิบัติ (Work Instruction)/ แบบฟอร์ม

4.2.10 วิธีการคัดกรอง และตรวจสอบ การรับสมัครหรือสรรหาพนักงานของบริษัท

4.2.11 เอกสารรายงานการตรวจสอบการปฏิบัติงานประจำวัน ประจำเดือน และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน

4.2.12 การกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบแต่ละตำแหน่ง

4.2.13 รูปแบบการแต่งกาย

4.3 ซองข้อเสนอด้านราคา โดยต้องยืนราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับถัดจากวันที่เปิดซองคัดเลือกราคา

4.4 **หลักประกันการยื่นซองคัดเลือกราคา** จำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของมูลค่างานที่เสนอโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้ หนังสือค้ำประกันธนาคารพาณิชย์ที่ประกอบกิจการในประเทศไทย (กำหนดให้อยู่ในรูปแบบ eLG on Blockchain) หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ พันธบัตรรัฐบาลไทย

5. กำหนดยื่นซองตาม ข้อ 4 ทั้งหมดใน **วันพุธที่ 4 พฤศจิกายน 2569** ภายใน 15.00 น. ที่แผนกจัดซื้อ ชั้น 24 อาคารอีสท์วอเตอร์ บมจ. จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ
6. ซองที่ยื่นเสนอราคาตาม ข้อ 4 ต้องปิดผนึกจ่าหน้าถึง **"คณะกรรมการจัดหา"** โดยผู้เสนอราคาลงนามกำกับในเอกสารทุกแผ่นและประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี)
7. คณะกรรมการจัดหาจะพิจารณาซองหลักฐานเอกสารแสดงข้อมูลบริษัท และซองข้อเสนอด้านเทคนิคตามลำดับ โดยผู้เสนอราคาต้องผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิค จึงจะเปิดซองข้อเสนอด้านราคา ทั้งนี้ ขอสงวนสิทธิที่จะเป็นการเปิดซองภายในคณะกรรมการจัดหาเท่านั้น
8. ผู้ที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันการทำสัญญามายื่นในวันทำสัญญา ได้แก่ หนังสือค้ำประกันธนาคารพาณิชย์ที่ประกอบกิจการในประเทศไทย (กำหนดให้อยู่ในรูปแบบ eLG on Blockchain) หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ พันธบัตรรัฐบาลไทย เป็นจำนวนเงิน**ร้อยละ 5 ของมูลค่าที่ทำสัญญา** (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และให้มีผลบังคับจนกว่างานจะแล้วเสร็จพร้อมกับระยะเวลารับประกัน นับจากวันที่ในสัญญา
9. บริษัทฯ สงวนสิทธิที่จะเลือกจ้าง หรืองดจ้าง หรือจ้างรายใดรายหนึ่ง หรือมากกว่าหนึ่งราย ตามที่เห็นสมควร และสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงจ้างกับผู้เสนอราคาต่ำสุด การพิจารณาของคณะกรรมการจัดหาถือเป็นข้อยุติ ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องใดๆ รวมถึงบริษัทฯ สงวนสิทธิที่จะยกเลิกการคัดเลือกราคา โดยผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการเสนอราคางานโครงการดังกล่าว
10. บริษัทฯ สงวนสิทธิที่จะขอปรับแก้ไข เอกสารประกอบการคัดเลือกราคา หรือเงื่อนไขการคัดเลือกราคาได้ตลอดเวลา ถ้าเป็นประโยชน์กับบริษัทฯ
11. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาเฉพาะผู้เสนอราคาที่ยื่นเอกสารทั้งหมดครบถ้วนเท่านั้น หากพบว่าผู้เสนอราคายื่นเอกสารที่กำหนดไม่ครบถ้วน หรือข้อเสนอมีคุณสมบัติไม่ตรงตามข้อกำหนดในสาระสำคัญ ข้อเสนอของผู้เสนอราคารายนั้นจะถูกตัดรายชื่อออกทันที เพราะถือว่าขาดคุณสมบัติในการยื่นเสนอราคา

.....